

S.C. VIROLA-INDEPENDENTA S.A. SIBIU

Nr. 26 /14.08.2024

RAPORT SEMESTRIAL

conform Legii nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare

și operațiuni de piață și Regulamentului A.S.F. nr.5/2018

Data Raportului: 14.08.2024

Date de identificare

Denumirea societății comerciale : S.C. VIROLA-INDEPENDENTA S.A. SIBIU

Sediul social: Sibiu, Str. Rusciorului nr.2

Adresa de corespondență: Sibiu, Str. Ștefan cel Mare nr.152-154, Birou nr.24

Forma juridică : societate pe acțiuni

Telefon: 0754 056 303

E-mail: viroindependenta@gmail.com

Activitatea principală: închirierea și subînchirierea bunurilor imobile proprii sau închiriate

Codul CAEN:6820

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 23058320

Nr. și data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului: J 32/49 /2008

Codul LEI (Legal Entity Identifier): 2549008KYCGMKAGRTJ02

Capital social subscris și vărsat: 346.480

Acțiunile societății se tranzacționează pe BVB- Piața SMT

2. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

a) Situația patrimonialului

Indicator	01.01.2024	30.06.2024
Active imobilizate	9 847.805	9.847.805
Creanțe	95.040	7.415
Disponibilități	71.774	48.253
Cheltuieli în avans	-	-
TOTAL ACTIV	10.014.619	9.903.473
Datorii	303.508	254.008
Capital social	346.480	346.480
Rezerve	9.735.403	9.735.403
Profit sau pierdere reportată	+42.479	-370.771
Profit sau pierdere exercițiul financiar	-413.251	-61.647
TOTAL PASIV	10.014.619	9.903.473

Din analiza elementelor de activ menționăm:

- active imobilizate:	
- 98,33%	01.01.2024
- 99,44%	30.06.2024
- active circulante:	
- 1,67%	01.01.2024
- 0,56%	30.06.2024

Analizând elementele de pasiv în totalul pasivului rezultă:

-capital propriu:	
- 96,97%	01.01.2024
- 97,44%	30.06.2024
-datorii:	
- 3,03%	01.01.2024
- 2,56%	30.06.2024

Societatea a înregistrat la 30.06.2024 o pierdere netă de 61.647 lei.

b) Contul de profit și pierdere

Indicator	30.06.2023	30.06.2024
Venituri din exploatare	-	-
Cheltuieli din exploatare	40.049	61.647
Profit sau pierdere din exploatare	-40.049	-61.647
Venituri financiare	-	-
Cheltuieli financiare	-	-
Profit sau pierdere financiara	-	-
Venituri totale	-	-
Cheltuieli totale	40.049	61.647
Profit sau pierdere brută	-40.049	-61.647
Impozit profit	-	-
Profit sau pierdere netă	-40.049	-61.647

Din analiza indicatorilor prezentați rezultă că la data de 30.06.2024 societatea a înregistrat o pierdere netă de 61.647 lei.

Aceasta se datorează faptului că societate nu a obținut venituri care să acopere cheltuielile.

În cursul semestrului I al anului 2024 societatea nu a vândut nici un activ

Nu au mai avut loc alte evenimente semnificative care să influențeze situația financiară a societății pe primele șase luni.

c) **Fluxul de numerar la 30.06.2024** față de 01.01.2024

- LEI -

	30.06.2022
+ Profit (+) sau Pierdere (-)	-61.647
+ Amortizări și provizioane	-
- Subvenții din exploatare	-
- Variația stocurilor (+ -)	-
- Variația creanțelor (+ -)	-87.625
+ Variația furnizorilor (+ -)	-48.933
+ Variația clienților-creditori (+ -)	-
+ Variația altor datorii (+ -)	-567
= + Flux de numerar din activitatea de exploatare (A)	-23.522
+ Sume din vânzarea și valorif. active și mijloace fixe	-
- Investiții efectuate - total din care:	-
- Achiziționate + alte cheltuieli de investiții	-
- Executate în regie proprie	-
+ Subvenții pentru investiții	-
= + Flux de numerar din activitatea de investiții (B)	-
+ Variația creditelor și împrumuturilor din care:	-
+ Credite pe termen scurt de primit	-
- Restituiri de credite pe termen scurt	-
+ Credite pe termen mediu și lung	-
- Restituiri de credite pe termen mediu și lung	-
= + Flux de numerar din activitatea financiară (C)	-
- Variația altor elemente de activ (+ -)	0
+ Variația altor elemente de pasiv (+ -)	1
= + Flux de numerar din alte activități (D)	1
Disponibilități bănești la începutul perioadei	71.774
= + Flux de numerar net (A+B+C+D)	-23.521
= Disponibilități bănești la sfârșitul perioadei	48.253

3. Analiza activității societății comerciale

2.1. Prezentarea și analiza tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societății

Nu au existat evenimente sau factori de incertitudine care să fi afectat sau care ar putea afecta lichiditatea societății comerciale.

2.2. Prezentarea și analizarea efectelor asupra situației financiare a societății comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate

Societatea nu a avut cheltuieli de capital, curente sau anticipate.

2.3. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază

Nu au existat vânzări care să influențeze semnificativ veniturile din activitatea de bază.

Administrația societății urmărește efectele factorilor de risc financiar asupra performanței financiare a societății.

Considerăm că reducerea prețurilor pe piața imobiliară nu va afecta societatea noastră în desfășurarea activității.

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

3.1. Descrierea cazurilor în care societatea comercială a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei

Societate are de achitat datorii față de furnizori, bugetul consolidat al statului și bugetul local..

3.2. Descrierea oricăror modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială

Nu au existat evenimente care să ducă la modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială.

4. Tranzacții semnificative

S.C.Virola-Independența S.A. nu a efectuat în semestrul I 2024 tranzacții cu persoanele cu care acționează în mod concertat.

Anexe:

1.Declarația administratorului Societății Virola- Independența S.A. privind asumarea răspunderii pentru întocmirea situațiilor financiare încheiate la data de 30.06.2024.

Avînd în vedere că societatea nu a avut cifră de afaceri în anul 2023, nu are obligația de a depune situațiile financiare la 30.06.2024 la ANAF, conform OMF 3100/2024.

5. Declarații

Situațiile financiare încheiate la data de 30.06.2024 nu au fost auditate.

ADMINISTRATOR UNIC

RAICU SEVER-FLORIAN



ECONOMIST

Ihora Daniela



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 30/06/2024 pentru :

Entitatea: S.C. VIROLA INDEPENDENTA S.A.

Judetul: 32--SIBIU

Adresa: localitatea SIBIU, str. RUSCIORULUI, nr. 2, bloc -, ap. -, sc. -

Numar din registrul comertului: J32/49/2008

Forma de proprietate: 34-Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN):): 6820--Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod de identificare fiscala: RO 23058320

Administratorul societatii, RAICU SEVER-FLORIAN, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 30/06/2024 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

